

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 30 tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm  
2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An  
Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty  
TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND.

Căn cứ thông báo số 313/2024/319/TBĐCCT-CITYLAND/AG ngày 06 tháng  
11 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND.

Căn cứ thông báo số 185/TB-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn  
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án. Chấp  
hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi  
hành án như sau:

**Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới,  
tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn  
Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

**Tên tài sản bán đấu giá:** Tài sản của ông Phan Văn Tây, sinh năm 1975, bà  
Đinh Thị Thanh Thúy, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Khóm Thị 2, thị trấn Mỹ  
Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích 958,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở 398,3m<sup>2</sup>,  
đất trồng cây lâu năm 560m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 29 theo Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số CS05385 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang  
cấp ngày 16/3/2021 (chỉnh lý biến động trang 3 ngày 15/4/2021). Đối tượng được  
cấp giấy ông Phan Văn Tây, bà Đinh Thị Thanh Thúy. Đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ



Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 958,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở 398,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 560m<sup>2</sup> được thể hiện các điểm 1,2,3,4 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 08/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới. Có giá: 2.713.386.200 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười ba triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).

Nhà ở: diện tích 128,7m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách tường, nền lót gạch ceramic, gác gỗ, trần tấm nhựa, mái lợp tole. Hệ thống nhà bếp ốp gạch. Nhà vệ sinh: nằm trong nhà chính, ốp gạch. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh (nhà ở chưa được cấp giấy). Có giá: 558.660.960 đồng (Năm trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

Hàng rào: Có giá 39.290.100 đồng (Ba mươi chín triệu, hai trăm chín mươi nghìn, một trăm đồng).

Cây trồng trên đất: Có giá 4.730.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 3.316.067.260 đồng (Ba tỷ, ba trăm mười sáu triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

**Giá khởi điểm: 3.316.067.260 đồng** (Ba tỷ, ba trăm mười sáu triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá của Bộ Tư Pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải tự chịu trách nhiệm về thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

- Tổ chức đấu giá phải đủ điều kiện về đấu giá viên.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Biểu phí đấu giá tài sản;

- Phương án tổ chức đấu giá tài sản;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 07/01/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp, hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Vậy, Thông báo đề cho các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hương Giang**

